

АО «Грузинская железная дорога» объявляет публичный аукцион по передаче 200 единиц однодверный крытый вагонов , в нерабочем состоянии, принадлежащих АО «Грузинская железная дорога», во временное пользование, в форме аренды

- **Основные информационные данные:**
 - Местонахождение имущества для аренды – Грузия;
 - Количество вагонов, передаваемых в аренду - 200 единиц;
 - Начальная дневная арендная плата – 6 474 лари (включая НДС);
 - "Шаг" - 135 лари;
 - "Задаток" –194 220 лари;
 - Цена билета – 200 лари;
 - Срок аренды - 1 год (365 календарных дней, которые отсчитываются со дня составления акта сдачи-приёмки на каждый вагон);
 - Рыночная стоимость имущества для аренды – **3 400 000** долларов США (включая НДС);
 - Рыночная стоимость одного вагона – **17 000** долларов США (включая НДС).
- **Существенные условия аукциона:**
- Технические характеристики находящихся в собственности АО «Грузинская железная дорога» 200 единиц нерабочих и нуждающихся в ремонте однодверных крытых вагонов: номер вагона, год постройки, срок службы, срок планового ремонта, тип, модель, грузоподъемность, объем кузова; данные комплектации, где указаны годы производства литых деталей тележки, толщина обода колпар и кол-во не достающих деталей вагонов, прилагаются к условиям аукциона (вагоны расположены на станциях Грузинской железной дороги).
- Передача/возврат вагонов Арендатору/от Арендатора будет производиться по указанию Арендодателя на станциях АО «Грузинская железная дорога» на основе актов приема-передачи, с учетом фактического состояния вагонов при условии, что вагоны будут возвращены Арендодателю в нехудшем состоянии, чем при передаче, с учетом эксплуатационного износа и освобождены от остатков груза.
 - Передача вагонов «Арендатору» будет производиться поэтапно, в течение 10 календарных дней со дня направления извещения о готовности к передаче вагонов от «Арендодателя» к «Арендатору», о чем стороны составляют соответствующие акты сдачи-приёмки. «Арендодатель» производит направление извещения после того, как «Арендатор» обеспечит депонирование гарантийной суммы/представление банковской гарантии и представление полиса страхования, чьи положения соответствуют условиям арендного соглашения.

- В течение 10 календарных дней после направления извещения, в случае не составления актов сдачи-приёмки по вине «Арендатора», и/или не позднее 20 календарных дней после подписания Соглашения, в случае не представления банковской гарантии и/или полиса страхования и/или невыполнения обязательства депонирования суммы, «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке разорвать Соглашение, в случае чего «Арендатор» не получит уплаченный им «задаток».
- Сообщения и другая официальная корреспонденция высылается Арендатору по электронной почте, и считается доставленной со дня отправления по электронной почте.
- Со дня составления акта сдачи-приёмки о передаче имущества для аренды «Арендатору» и до завершения ремонта вагонов (срок которого определяется формой ВУ-36, выданной ремонтным предприятием и/или регистрацией записи в информационной базе администрации железной дороги), «Арендатор» освобождается от уплаты арендной платы на срок не более 60 дней. До ввода вагонов на ремонт, «Арендатор» также освобождается от уплаты сумм за дополнительные услуги, предусмотренных тарифной политикой Грузинской железной дороги. В случае незавершения ремонта в указанный срок, начисление арендной платы на «Арендатора» (а также сумм за дополнительные услуги, предусмотренных тарифной политикой) будет производиться с 61-го дня, а в случае завершения ремонта в течение 60 дней после составления акта сдачи-приёмки, начисление арендной платы будет производиться со дня фактического завершения ремонта.
- После подписания акта сдачи-приёмки, первичное (одноразовое) транспортирование вагонов в пределах Грузинской железной дороги обеспечит «Арендодатель», своими собственными средствами, на основе запроса «Арендатора».
- После передачи вагонов, «Арендатор» обеспечит плановый (в депо, капитальный, в том числе с продлением срока эксплуатации) ремонт вагонов. Плановый ремонт вагонов должен быть произведен «Арендатором» на предприятии, определенном справочником железнодорожной администрации «Условные коды предприятий», у которого должно быть право производить подобный ремонт, который определен у ремонтируемого вагона в соответствии с регламентом ремонта. В случае, если ремонт вагона невозможен, «Арендатор» вправе заменить его вагоном аналогичного вида, с аналогичными техническими характеристиками.
- Полигон курсирования вагонов, передаваемых в аренду, определен железнодорожными администрациями следующих стран, имеющих колею шириной 1520 мм: страны-члены ЕС/Шенгенского соглашения, страны-члены СНГ, страны Балтии; Грузия и Украина. Недопустимо переправить вагоны, передаваемые в аренду, в другие железнодорожные администрации, кроме указанного полигона курсирования.
- «Арендатор» ответственен за согласование вопросов курсирования вагонов, несогласование другими железнодорожными администрациями условий курсирования вагонов не является условием предъявления требования о возвращении вагонов арендодателю, полученных в аренду.

- Расходы на передачу вагонов в аренду и регистрацию полигонов курсирования в Информационно вычислительном центре железнодорожных администраций (ИВЦЖА), возлагаются на «Арендатора», на основании уведомлений согласования курсирований, полученных от железнодорожных администраций. Передача номерного уведомления вагонов от железнодорожных администраций осуществляется по требованию Арендатора, с учетом существующих на тот момент согласованного полигона курсирования.

- В случае необходимости, затраты на регистрацию планового (в депо, капитальный, в том числе, с продлением эксплуатационного срока) и текущего ремонта возмещает Арендатор.

- В течение срока аренды, в периоде после планового ремонта, в случае необходимости замены литых деталей на вагонах во время эксплуатации (колесные пары, боковая рама, надрессорная балка), «Арендатор» обязан сообщить об этом «Арендодателю» и в случае получения его согласия, произвести замену детали своими силами.

- В случае повреждения (до уровня списания – невозможно восстановить) или потери вагона, «Арендатор» обязан обеспечить возмещение суммы в соответствии со стоимостью вагона, определенной заключением аудита по заказу АО «Грузинская железная дорога».

- Срок оформления Соглашения составляет 10 календарных дней после завершения аукциона.

- Продления срока аренды возможно на основании соглашения сторон, не более срока и условий, указанных в условиях данного аукциона.

- «Арендатор» обязан, не позднее 20 календарных дней после подписания Соглашения, для обеспечения обязательств по Соглашению, произвести депонирование суммы на банковский счет «Арендодателя» в размере **170 000** долларов США, или предъявить безусловную и безотзывную банковскую гарантию на эту сумму, выданную/заверенную банком-резидентом в Грузии, и в тот же срок предъявить «Арендодателю» полис страхования имущества с содержанием, предварительно согласованным с «Арендодателем». Полисом должно быть определено условие возмещения «Арендодателю» страховочной компенсации без франшизы, также должны быть застрахованы все риски, исключение допустимо лишь для следующего:

- Износ и коррозия, вызванные естественной эксплуатацией имущества;
- Изъятие, конфискация, реквизиция со стороны государственного ведомства;
- Военные действия и их результаты, гражданские войны, террористические акты и их результаты;
- Прямые или косвенные результаты радиации или радиоактивного заражения, результаты, связанные с любым использованием атомной энергии и взрывчатых веществ;

- Потери и расходы, связанные с выносом отходов застрахованного подвижного состава, ущерб, нанесенный природе, ущерб, нанесенный здоровью человека и имуществу третьей стороны, штрафы и т.д.;
- Повреждение или потеря транспортированных товаров и другого имущества;
- Любые контрактные обязательства застрахованного;
- Непрямые потери застрахованного, в том числе потеря возможности использования подвижного состава;
- Загрязнение застрахованного имущества.

Недопустимо предъявление полиса страхования, в котором, или в сопроводительном документе или соглашении которого будет указано условие отказа от выдачи страховочной компенсации, отличной от вышеуказанного (большей).

- **Вместо депонирования суммы и полиса страхования, претендент вправе предъявить безусловную и безотзывную банковскую гарантию, выданную или заверенную банком-резидентом, на рыночную стоимость имущества.**
- Для целей полиса страхования, суммарная рыночная стоимость имущества для аренды составляет **3 400 000** долларов США.
- Организация страхования, выдавшая полис, должна быть страховочной компанией, действующей на рынке Грузии, которая обязана застрахованный риск перестраховать на международном рынке страхования, в компанию, имеющую рейтинг не ниже BVB по оценке рейтингового агентства Standard&Poor's.
- Срок действия банковской гарантии/полиса должен превышать срок аренды на 120 календарных дней.

Организационные условия аукциона

- Место принятия заявок – г. Тбилиси, просп. Царицы Тамар 15, здание вычислительного центра АО «Грузинская железная дорога», 7-й этаж, срок приема заявок с **23 апреля до 13 мая** 2019 года. Прием заявок происходит до дня проведения аукциона включительно, до дня проведения аукциона с 10:00 до 18:00 часов, а в день проведения аукциона с 10:00 до 12:00 часов.
- Место и время проведения аукциона – **13 мая** 2019 года, г. Тбилиси, просп. Царицы Тамар 15, административное здание АО «Грузинская железная дорога», в 14:00 часов.
- Участвовать в публичном аукционе могут – граждане Грузии или других стран, или юридические лица частного права или объединения таких лиц.
- Детальные условия в связи с арендой имущества смотрите в прилагаемом проекте Соглашения.
- Лицо, которое хочет принять участие в публичном аукционе, устроенном с целью распоряжения имуществом, вынесенным разными лотами, должно отдельно для каждого лота предъявить документ, подтверждающий уплату задатка. В случае

нарушения данного условия, предъявителю заявки может быть отказано в участии в аукционе.

- **Документы, которые должны быть предоставлены для участия в публичном аукционе:**

- .1. Заявка, заполненная в соответствии с утвержденной формой, которая содержит информацию о лице, желающем принять участие в аукционе, название имущества для аренды, начальную арендную плату.
- .2. Квитанция, подтверждающая оплату «задатка» и «билета участника». Сумма должна быть оплачена на следующий расчетный счет АО «Грузинская железная дорога»: Банковские реквизиты АО «Грузинская железная дорога»: в национальной валюте – АО TBCBank, филиал на ул. Марджанишвили, код банка 220101850; идентификационный код №202886010, номер счета s/s №59136020100001; в национальной валюте, в долларах США - CITIBANK N.A. NEW-YORK, USA, SWIFT: CITIUS33, ABA: 021000089 Beneficiary's bank : HEADOFFICESWIFT: TBCBGE22; JSC "TBCBANK " , Marjanishvili Branch; SWIFT: TBCBGE22850 Name of beneficiary: JSC "GEORGIAN RAILWAY" Bank account: GE11TB1100000112070112. В случае перечисления долларов США, расчет должен производиться по курсу, установленному Национальным банком Грузии в день перечисления.
- .3. Данные документа, удостоверяющего личность физического лица – участника аукциона, или нотариально заверенная/выданная организацией в соответствующем порядке доверенность, если он действует от имени другого лица.
- .4. Юридические лица дополнительно представляют нотариально заверенные копии учредительных документов, выписку из реестра предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц на момент внесения заявки. Если уставом юридического лица предусмотрено решение партнеров (акционеров) об участии в публичных аукционах, то соответствующим образом заверенная копия данного решения.
- .5. С момента регистрации заявки в журнале регистрации участников публичного аукциона и передачи «билета участника», заявитель приобретает статус участника публичного аукциона.
- .6. Участник аукциона имеет право отказаться от участия в аукционе без потери «задатка» только в период приема заявок.
- .7. Желающему участвовать в публичном аукционе может быть отказано, если прошел срок приема заявок, и/или представленная документация не удовлетворяет условиям, определенным для участия в публичном аукционе.

- **Критерий выявления победителя в публичном аукционе:**

- .1. Полное удовлетворение условий публичного аукциона и предложение компании максимальной арендной платы, с учетом шага аукциона.

- **Составление протокола результатов публичного аукциона, его утверждение и оформление арендного соглашения**

- .1. После завершения торгов публичного аукциона, составляется протокол результатов аукциона, который является письменным соглашением между «Арендодателем» и «Арендатором». Протокол подписывают победитель аукциона, председатель аукционной комиссии и члены комиссии.
- .2. В случае отказа подписать протокол результатов публичного аукциона, победитель лишается этого статуса и ему не возвращается сумма «задатка».
- .3. Победитель в публичном аукционе должен заключить соответствующее соглашение в течение 10 (десяти) календарных дней после проведения аукциона.
- .4. Если публичный аукциона не состоится по той причине, что участники аукциона, которые присутствуют при его проведении, не примут участия в торгах аукциона, составляется протокол о несостоявшемся аукционе и участникам аукциона не возвращается сумма «задатка».
- .5. Работы по улучшению и благоустройству, произведенные «Арендатором» на имуществе аренды, выделить которые из предмета аренды невозможно, остаются безвозмездно у «Арендодателя».
- .6. «Арендатор» имеет право передать арендованное имущество в субаренду, по согласованию с «Арендодателем». При этом, субаренда не освобождает «Арендатора» от выполнения взятых обязательств.
- .7. В случае выявления факта невыполнения контрактных обязательств, «Арендатор» получает предупреждение в письменной форме, где указывается срок для исправления нарушения. При этом, если «Арендатор» нарушит сроки выплаты арендной платы, он штрафует в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый просроченный день (неустойка начисляется на «Арендатора» без предварительного предупреждения).
- .8. Если в срок, предусмотренный предупреждением, «Арендатор» не исправит нарушение или откажется выплатить неустойку, АО «Грузинская железная дорога» имеет право в одностороннем порядке разорвать арендное соглашение.
- .9. Расходы, связанные на оформление Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством, несет победитель аукциона.

- **Примечания и оговорки**

- .1. Сумма, выплаченная в качества «задатка» победителем аукциона, засчитывается при расчете за последний месяц (месяцы) срока аренды. В случае досрочного прекращения действия Соглашения по вине «Арендатора», ему не возвращается сумма «задатка».
- .2. Лицам, которые участвовали в публичном аукционе, но не смогли победить, выплаченная сумма «задатка» возвращается обратно, не позднее 10 календарных дней после проведения аукциона.
- .3. Арендное соглашение оформляется в долларах США, в соответствии с обменным курсом (лари/доллар США), установленным Национальным банком Грузии на день проведения аукциона.
- .4. Получить дополнительную информацию об арендном имуществе и условиях аукциона возможно в АО «Грузинская железная дорога», по адресу: г. Тбилиси,

просп. Царицы Тamar 15. Председатель аукционной комиссии - -(+995) 591 19 03 03 Alexsi.koreli@railway.ge, по финансовым вопросам - - (+ 995) 577 62 11 75. Тамана.Tabatadze@railway.ge, по юридическим вопросам - (+995) 591 19 91 90. Nino.abelishvili@railway.ge, (+995) 577 64 70 80 [viktor. Akhalbedashvili@railway.ge](mailto:viktor.Akhalbedashvili@railway.ge) по техническому состоянию вагонов - (+995) 591 19 93 88. Zaza.paturashvili@railway.ge, по вопросам, связанным с перевозкой вагонов - (+995) 591 19 9889. omar.gulbani@railway.ge